

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. по адресу: ул. Фрунзе д.29

Год ввода в эксплуатацию-2009, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 50

Площадь общего имущества ХВС 355.5 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 2093.0 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

РАЗМЕЩЕНО В
ГЧС ЖКХ
Н. Ю - Давдыкова

| Сальдо на начало периода | Начислено за жилищные услуги | в т.ч. | | |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------------|----------|---------------------|
| | | Содержание и ремонт жилищного фонда | | КУ на содержание ОИ |
| | | Население | ИП | |
| 164385.90 | 940069.75 | 790891.9 | 32170.32 | 117007.53 |

| Доходы (оплата) | в т.ч. | | | % оплаты | выполнено работ | | | Сальдо на конец периода |
|-----------------|-----------|----------|-------|-----------|-----------------|----------|----------|-------------------------|
| | население | ИП | Всего | | в т.ч. | | | |
| | | | | | Содержание | ремонт | | |
| 933954.76 | 897447.21 | 36507.55 | 99.35 | 1032967.6 | 781204.75 | 251762.8 | 65373.07 | |

| № п/п | Наименование работ | Стоимость работ |
|-------|--|---|
| 1 | Содержание инженерного оборудования, руб. | 113058 |
| 2 | Содержание конструктивных элементов здания, руб. | 20350.43 |
| 3 | Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб. | 182117.9 |
| 4 | Уборка мест общего пользования, руб. | 75070.51 |
| 5 | Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб. | 47936.62 |
| 6 | Содержание общедомовых газовых сетей, руб. | 39344.18 |
| 7 | Расходы по управлению МКД, руб. | 186319.58 |
| 8 | Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб. | 117007.53 |
| 9 | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт подъезда | 208603.19 208603.19 |
| 10 | прочее в т.ч.: метрологическая поверка теплосчетчика дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения | 43159.65 21400 4305.5 15000 2454.15 |

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев